

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 14 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 27а,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Князькова С.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 23, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокол общего собрания №1 от 14.07.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N BC-D27a от "1" августа 2017 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 27а, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Красноармейская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 672 409,11
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				627 497,35
1.1.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				211 026,43
1	Ремонт кровли лоджий, кровля	шт	1	74 200,00	74 200,00
2	Герметизация стыков межэтажных поясов	пог.м	12	1 000,00	12 000,00
3	Окраска парапета крыльца, крыльцо, только окраска боковых поверхностей	м2	3	666,67	2 000,00

4	Ремонт ступеней крыльца	мест	1	1 353,94	1 353,94
5	Замена двери, тамбур лестницы, эт. 13,14	шт	2	15 230,00	30 460,00
6	Текущий ремонт дверей, МОП	шт	60	12,70	761,72
	Замена входной двери	шт	1	5 700,49	5700,49
7	Косметический ремонт стен и потолков, эвакуационная лестница, эт. 13,14	мест	2	4 216,03	8 432,05
8	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	мест	1	100,00	100,00
9	Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	шт	8	406,33	3 250,66
10	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	86,20	86,20
11	Устройство водосточной системы, входная группа	пог.м	6	1 569,50	9417,00
12	Замена датчика движения	шт	1	595,31	595,31
13	Замена ламп освещения	шт	10	179,98	1799,75
14	Замена выключателя	шт	2	188,10	376,19
15	Замена распаячной коробки	шт	2	41,85	83,69
16	Ремонт/замена светильника	шт	10	591,60	5916,01
17	Ремонт электрооборудования ВРУ	мест	2	615,46	1 230,92
18	Ремонт/замена кабельной трассы сети интернет	мест	1	3 500,00	3 500,00
19	Ремонт мусорных контейнеров	шт	1	1 020,00	1 020,00
20	Замена/ремонт кармана мусоропровода, лестничная площадка	шт	10	4 860,00	48600,00
21	Устранение засора мусоропровода	мест	1	142,50	142,50
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				416 470,92
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				235 534,88
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	17 400,00	208 800,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	26 152,02	26 152,02
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	582,86	582,86
3	Содержание придомовой территории:				271 215,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 601,25	271 215,00

4	Содержание мест общего пользования:				538 161,88
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	44 402,09	532 825,08
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	5 336,80	5 336,80

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 672 409 (один миллион шестьсот семьдесят две тысячи четыреста девять) руб. 11 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Князьков С.И.
(должность, ФИО)

